

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 232 /BXD-KTXD

V/v: Hướng dẫn điều chỉnh giá
hợp đồng xây dựng

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2013.

Kính gửi: Tổng công ty quản lý bay Việt Nam

Trả lời văn bản số 2887/QLB-CSLV ngày 12/8/2013 của Tổng công ty quản lý bay Việt Nam đề nghị hướng dẫn điều chỉnh giá hợp đồng thi công xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và các quy định của nhà nước có liên quan tương ứng với từng thời kỳ.

1. Điều chỉnh chi phí nhân công do Nhà nước thay đổi chế độ chính sách về tiền lương.

Theo nội dung văn bản số 2887/QLB-CSLV, hợp đồng đã ký kết là hợp đồng theo đơn giá; do điều kiện bất khả kháng (không phải lỗi của nhà thầu) nên phải điều chỉnh thời điểm hoàn thành công trình so với hợp đồng đã ký kết; thời điểm hoàn thành điều chỉnh là ngày 02/11/2012. Trong thời gian này, Chính phủ ban hành nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 quy định mức lương tối thiểu vùng; theo thỏa thuận trong hợp đồng, giá hợp đồng được điều chỉnh khi nhà nước thay đổi chế độ, chính sách về tiền lương. Như vậy, đối với khối lượng thực hiện sau ngày 02/11/2012 mà việc chậm tiến độ không do lỗi của nhà thầu thì được điều chỉnh chi phí nhân công.

2. Điều chỉnh chi phí vật liệu

Theo thỏa thuận trong hợp đồng, việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo điều 57 Luật đấu thầu, Điều 2 Luật sửa đổi bổ sung số 38/2009/QH12. Điểm c, khoản 1, Điều 57 Luật đấu thầu quy định: Trường hợp giá nhiên liệu, vật tư, thiết bị nêu trong hợp đồng do Nhà nước kiểm soát có biến động lớn ảnh hưởng trực tiếp tới việc thực hiện hợp đồng thì báo cáo người có thẩm quyền xem xét, quyết định. Như vậy, việc điều chỉnh giá hợp đồng chỉ được thực hiện khi giá các loại nhiên liệu, vật tư, thiết bị do nhà nước áp dụng biện pháp bình ổn giá có biến động lớn và được người quyết định đầu tư cho phép điều chỉnh.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Tổng công ty quản lý bay Việt Nam nghiên cứu, tổ chức thực hiện./.

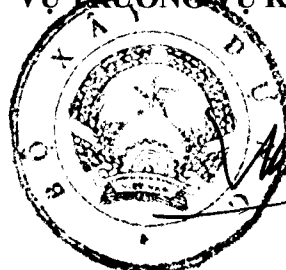
Nơi nhận: *ly*

- Như trên;

- Lưu: VT, Vụ KTXD. Tr6.

TL. BỘ TRƯỞNG

VỤ TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG



Phạm Văn Khánh